

## 데시앙 고객님의 가정에 평안과 행복이 가득하기를 기원합니다.

최근 여러 가지 어려운 환경 속에서도 저희 임직원 일동은 “데시앙”의 가치 상승을 통해 고객 성원에 보답하고자 노력하고 있습니다. 그러나 뜻하지 않게 ‘금융채권자협회의 공동관리절차’(워크아웃)의 이행 절차를 밟게 되어, 계약자님께 심려를 끼쳐드린 점 유감스럽게 생각합니다. 태영건설은 워크아웃의 성실한 이행을 통하여 기업의 조기 정상화를 위해 노력하겠습니다. 특히 공사, 입주, A/S 전 과정에 걸쳐 최선을 다해 차질 없는 사업진행과 공사수행으로 불편 없이 입주를 진행할 것임을 약속드리오니 아래 사항을 참고하셔서 혼란이 없으시길 바랍니다.

- 아 래 -

### ‘워크아웃’은 기업의 재무 안정성을 높여줍니다.

‘워크아웃’은 일시적 자금의 유동성 위기를 겪고 있는 기업에게 채권 만기연장, 이자 감면, 신규 자금지원의 혜택 등 채권단과 공동 관리를 통해 튼튼한 기업으로 정상화 시키는 작업입니다.

### 준공 전 계약자의 안전은 그대로 보장됩니다.

저희 회사가 시공중인 현장은 주택도시보증공사(HUG)로부터 분양보증을 받아, 워크아웃이 진행되어도 시공 및 입주뿐 아니라 분양보증 효력에는 아무런 문제가 없습니다.

### 분양계약 당시의 분양조건은 변경 없이 적용됩니다.

기존에 체결하였던 분양 계약 조건은 워크아웃 진행과는 무관하게 적용받으실 수 있으며, 어떠한 변경도 없으므로 안심하셔도 됩니다.

### 중도금 및 잔금은 정상적으로 납부 하시면 됩니다.

‘워크아웃’은 부도나 파산이 아닌 기업개선 작업으로 당사는 정상 영업중인 회사로서 분양계약은 이전과 동일하게 유지되오니, 분양대금은 기존의 방법대로 납부하시면 됩니다.

## 입주는 차질 없이 진행됩니다.

‘워크아웃’은 기업의 현금흐름을 보다 원활하게 하며, 단기간 유동성 부족으로 인한 불확실성을 해소하기 위해 금융채권단의 관리 지침에 의거 관리하여 계약자님들이 계약하신 APT의 현장공사를 최우선으로 진행하게 됩니다. 입주 일정 또한 본래 입주예정일에 차질 없이 입주가 가능하며, 부득이 변경 사항 발생 시에는 별도의 안내를 해드리도록 하겠습니다.

## 시공품질의 저하는 없습니다.

‘워크아웃’과는 별개로 모델하우스 시공 자재, 분양 카탈로그 및 도면에 명기되어 있는 자재를 기준으로 시공하며, 보다 양질의 품질을 위하여 열과 성의를 다해 공사할 것입니다.

## 분양받으신 APT 공사는 정상적으로 시공됩니다.

저희 회사의 모든 현장은 정상적으로 공사가 진행중이며, 자세한 사항은 데시앙 홈페이지(<https://www.desian.co.kr/web/main>)를 통하여 안내해드리고 있습니다.

## 입주 후 A/S는 정상적으로 이루어집니다.

‘워크아웃’과는 별개로 하자보수 이행보증 증권을 통해 지정된 하자보수 기간 동안 정상적으로 지원됩니다. 저희 회사에서는 별도의 CS팀 조직을 운영 중이며, 지역별 전담반 등을 운영하여 보다 신속한 A/S업무를 진행하고 있습니다.

저희 임·직원 일동은 경영정상화작업과 관련하여  
고객 여러분들께 불편을 끼치지 않도록 최선을 다하겠습니다.

2023년 12월 28일

태영건설 임직원 일동 올림